



Rif.: 61115184

€ 40.000

Casa indipendente in vendita

Luserna San Giovanni, Via Cave

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 247.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Soluzione indipendente sui quattro lati, situata in posizione comoda e di facile accesso lungo la strada che conduce a Rorà. L'immobile è disposto su due livelli, con la parte abitativa sviluppata al piano primo, e si compone di due abitazioni distinte, ideale anche per due nuclei familiari o come soluzione bifamiliare. La proprietà è circondata da terreno di circa 2.400 mq e necessita di ristrutturazione, offrendo ampie possibilità di personalizzazione sia negli interni che negli spazi esterni. Completano la proprietà tettoia/fienile, garage e diversi locali accessori ad uso cantina e sgombero. L'immobile è allacciato all'acquedotto comunale e alla rete fognaria.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

