



Rif.: 61115171

€ 142.000

Casa semindipendente in vendita

Luserna San Giovanni, Via Pralafera

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 0 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	3
Balconi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 289.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In posizione di facile raggiungibilità, lungo la strada che collega Luserna a Torre e a soli 200 metri dalla fermata dei mezzi pubblici, proponiamo una proprietà unica per chi cerca la comodità di avere l'abitazione accanto al luogo di lavoro. La parte artigianale è costituita da un capannone di circa 230 mq, attualmente adibito a officina meccanica. La pilastratura poco invasiva permette di sfruttare al meglio gli spazi interni, rendendoli adatti a molteplici attività. Degna di nota è anche l'altezza interna di circa 5 metri, che garantisce ampio respiro e funzionalità. La copertura, caratterizzata da diverse falde vetrate, assicura una forte luminosità naturale durante tutta la giornata. A servizio del capannone si trovano inoltre un locale ufficio di circa 10 mq e un bagno dedicato all'attività. Adiacente al capannone, l'abitazione libera su tre lati è arricchita da un cortile privato e recintato, accessibile anche con i mezzi all'occorrenza. Uno spazio esterno versatile, perfetto per momenti di relax, per intrattenersi con amici o per accogliere senza problemi il proprio animale domestico. Al piano terra l'abitazione si apre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

