



Rif.: 61086684

€ 299.000

Villa singola in vendita
 Luserna San Giovanni, Viale De Amicis

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 123.34 kW h/m² anno

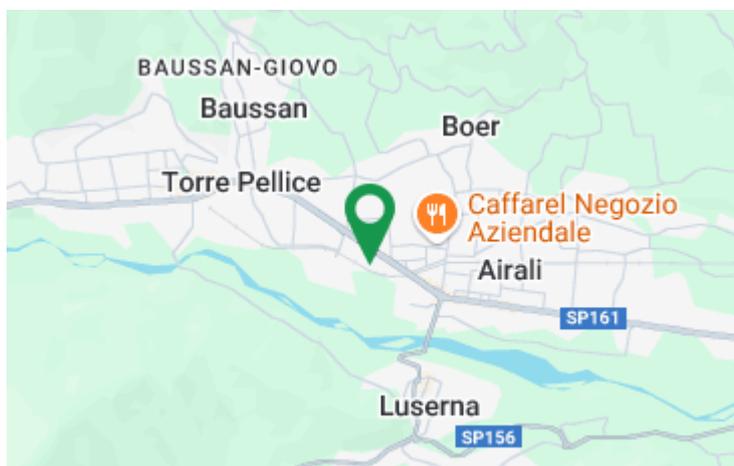
EP globale rinnovabile: 3.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In un contesto residenziale tranquillo, questa villa libera su quattro lati di recente realizzazione è pensata per offrire benessere, sicurezza e praticità a chi cerca una casa pronta da vivere. La posizione è ideale: a soli 500 metri dal centro del paese, comodamente raggiungibile con una passeggiata di cinque minuti a piedi. All'esterno, un curato giardino a prato circonda la proprietà. C'è spazio per un orto, una zona barbecue, un angolo relax con piscina e sdraio e magari qualche gioco per i bambini — che siano figli o nipoti, apprezzeranno sicuramente questo angolo di svago all'aria aperta. Il cortile interno offre posti auto comodi, mentre il box doppio affiancato, al piano giardino, garantisce accesso indipendente ai veicoli ed è perfetto anche come officina per gli amanti del fai-da-te. L'abitazione si sviluppa principalmente al piano terreno,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

