



Rif.: 61084754

**€ 96.000**

### Casa indipendente in vendita

Luserna San Giovanni, Strada Vecchia di San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 336.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

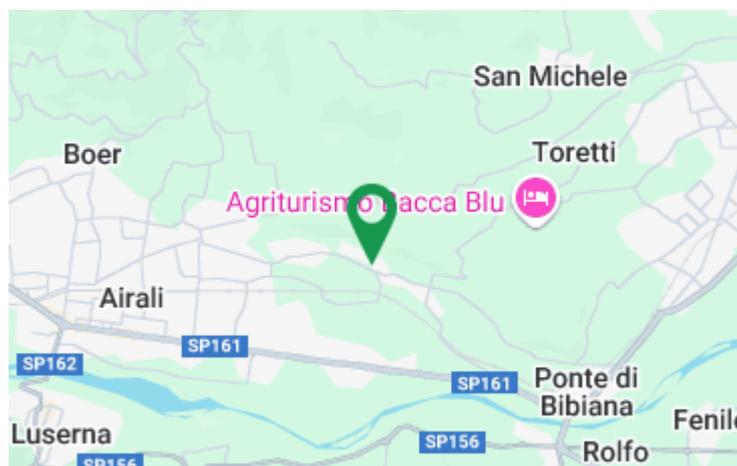
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In una zona tranquilla ma comodamente accessibile, a due passi dalla struttura dell'Uliveto, sorge una proprietà indipendente che conquista al primo sguardo. Circondata da circa 1200 metri quadri di terreno pianeggiante e sfruttabile, questa casa libera su quattro lati rappresenta una rara occasione per chi desidera spazio, privacy e versatilità. La struttura si presta perfettamente come soluzione bifamiliare: due unità distinte, ideali per accogliere due nuclei familiari o per chi cerca uno spazio abitativo da affiancare a uno studio, a un'attività o a un'ospitalità extra. La prima unità si sviluppa su due livelli, offrendo cinque locali e doppi servizi, mentre la seconda, più raccolta, è composta da soggiorno, cucina, camera e bagno. Solida e ben tenuta nella sua parte strutturale, la casa aspetta solo di essere equipaggiata negli interni, trasformandosi così in una dimora

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

