



Rif.: 61063462

€ 23.000

Casa semindipendente in vendita Luserna San Giovanni, Strada dei Boer

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 484.80 kW h/m² anno

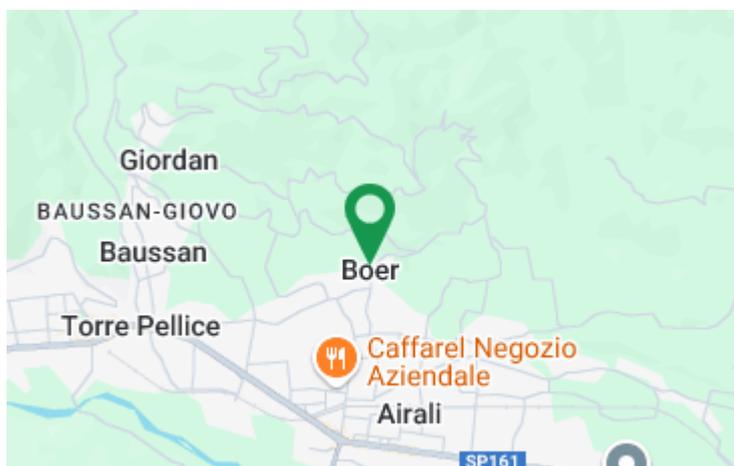
EP globale rinnovabile: 8.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In un suggestivo borghetto sulla prima collina del paese, a circa 550 metri di altitudine e a soli tre minuti d'auto dal centro, proponiamo una caratteristica soluzione abitativa che unisce il fascino della tradizione alla comodità della vita quotidiana. Il bilocale, parte di un più ampio fabbricato, si sviluppa al piano primo ed è raggiungibile tramite una antica scalinata in pietra che conduce a una balconata panoramica: da qui, lo sguardo si apre libero sul paese sottostante, regalando scorci di quiete e bellezza che cambiano con il variare delle stagioni. All'interno, l'atmosfera è accogliente e autentica. La zona giorno invita a momenti di convivialità e calore domestico, anche grazie alla presenza di una vecchia canna fumaria che permette l'installazione di una stufa: un dettaglio che aggiunge fascino e praticità nelle giornate invernali. La camera da letto, con pavimento in legno e un antico armadio a muro incassato, gode anch'essa dell'affaccio a sud sulla balconata, garantendo luminosità e un risveglio sempre baciato dal sole. Il bagno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

