



Rif.: 61052435

## € 250 / mese Trilocale in affitto

Luserna San Giovanni, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La proprietà è situata al secondo piano di una tranquilla palazzina nel pieno centro paese. L'ingresso avviene mediante il disimpegno che divide la zona giorno dalla zona notte. Il soggiorno con cucinotta ha affaccio sul pratico balcone. L'ampia camera da letto è pavimentata in parquet. Il bagno è dotato di doccia, ripostiglio e cantina al piano interrato. Gli infissi sono di recente installazione dotati di doppi vetri, garantendo un ottimo isolamento termico e acustico. Anche il boiler elettrico per la produzione di acqua calda sanitaria è di recente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

