

Rif.: 61035738

**€ 146.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Luserna San Giovanni, Località Stallè

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 399.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

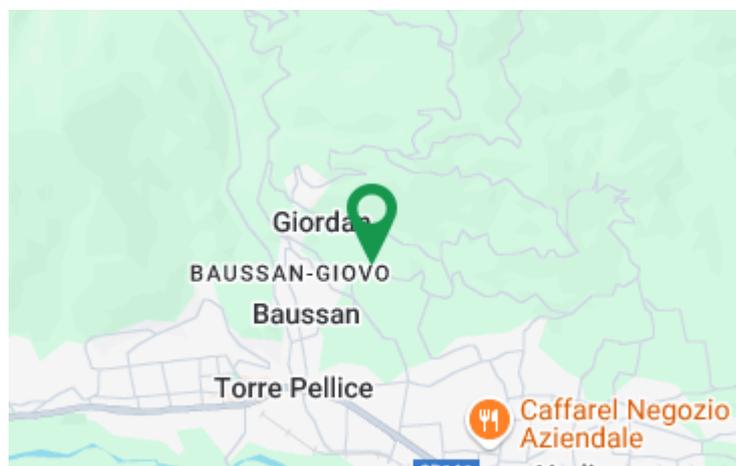
**EP globale rinnovabile:** 0.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Hai presente com'è l'estate in città? Se apri la finestra entra il rumore del traffico, ma se la chiudi soffochi dal caldo. Qui puoi finalmente tenere le finestre aperte senza essere disturbato dai rumori della strada, godendoti tranquillità e aria fresca a tutte le ore. La casa si trova sulla prima collina tra Luserna e Torre Pellice, sul versante meglio esposto della valle, in un piccolo borgo facilmente raggiungibile tramite una comoda strada asfaltata. Oltre all'area a cortile antistante casa, è presente un giardino privato di circa 300 mq, uno spazio utile e pratico da sfruttare nella bella stagione: ideale per far giocare i bambini, lasciare libero di correre il tuo amico a quattro zampe, coltivare un orto, oppure semplicemente per rilassarsi all'aperto. Al piano terra gli spazi sono ben organizzati: il soggiorno è separato dalla cucina, consentendoti di vivere ogni ambiente con comodità. Una scala interna,

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

