



Rif.: 61034645

**€ 290 / mese**

## Monocale in affitto

Luserna San Giovanni, Via Pietro Guglielmo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 31 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 253.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La proprietà, piccola ma accogliente, si trova nel cuore del centro storico del paese, a pochi passi dai principali servizi. L'appartamento, completamente arredato, è situato al piano terra di una palazzina dalle basse spese di gestione che ammontano a 10€ mensili. L'ingresso indipendente si apre direttamente sulla zona giorno, con cucina, tavolo e pratico divano letto. Dal piccolo disimpegno è possibile accedere al bagno è dotato di doccia. Il riscaldamento è autonomo, con una recente caldaia a condensazione e termosifoni alimentati a gas metano. L'immobile è stato oggetto di una completa e accurata ristrutturazione negli anni 2020 e si presenta oggi in ottimo stato. Uno spazio esterno comune è ideale per

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

