



Rif.: 61034452

**€ 250 / mese**

## Trilocale in affitto

Luserna San Giovanni, Via Forte San Michele - Luserna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Il trilocale è collocato al terzo piano di palazzina situata nella zona tranquilla e residenziale di Luserna Alta. La scuola elementare, la farmacia, la posta, i giardinetti pubblici, il bar ed il ristorante sono raggiungibili comodamente a piedi. L'appartamento è composto da ingresso, grande zona giorno con generoso lato cottura ed ha affaccio diretto su balcone che gode di vista aperta sulle montagne. La camera da letto è facilmente arredabile e viene illuminata da grande finestra a tre ante. Un secondo vano mansardato, sfruttabile come cameretta, ha affaccio diretto su altrettanto balcone mansardato che è arricchito da capiente ripostiglio. L'ampio bagno finestrato è dotato di vasca e comodo spazio lavatrice. Gli infissi sono in legno dotati di vetri singoli. Il riscaldamento, semiautonomo ed alimentato da caldaia condominiale a metano, avviene mediante radiatori in ghisa dotati di valvole

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

