



Rif.: 61022075

↓ € 40.000

€ 44.000 (-10%)

Quadrilocale in vendita

Luserna San Giovanni, Viale De Amicis

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 109 ca. |
| Prezzo box: | € 4.000 |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 1.100 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Box: | 1 |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 218.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento collocato in una palazzina in una zona ben servita e a pochi passi dal centro del paese. Situato al piano rialzato offre numerosi vantaggi come l'accesso facilitato senza la necessità di ascensore. Una soluzione ideale per chi cerca comfort e praticità, sia come investimento che come abitazione principale. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che conduce ai vari ambienti della casa. Il soggiorno, spazioso e luminoso, gode di un affaccio diretto su una balconata che regala uno sfogo esterno piacevole. Adiacente al soggiorno, il cucinotto funzionale. Oltre la zona giorno, sono presenti ben tre camere, che possono essere personalizzate in base alle esigenze. La prima camera, ampia e finestrata, è caratterizzata da pavimentazione in moquette. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

