



Rif.: 61022070

**€ 38.000**

## Quadrilocale in vendita

Luserna San Giovanni, Strada Della Fornace

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 272.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In una tranquilla zona residenziale, proponiamo un accogliente appartamento al piano rialzato di una palazzina in zona residenziale tranquilla. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce ai vari ambienti della casa. La cucina è abitabile, affaccia su un pratico balconcino, perfetto per godere di un po' di aria fresca o per collocare un piccolo tavolino. Il soggiorno, spazioso e luminoso grazie alla grande finestra, offre un ambiente accogliente e ben vivibile. La zona notte è composta da due camere da letto: una più ampia, perfetta come matrimoniale, e una seconda stanza leggermente più piccola, ideale come cameretta o uno studio. Il bagno, finestrato, è dotato di box doccia. L'appartamento è stato ristrutturato negli anni '80, le finiture sono curate e ben mantenute. Le porte interne sono state sostituite circa dieci anni fa. Serramenti in legno con doppi vetri. Caldaia sostituita recentemente. Il riscaldamento è autonomo a radiatori gas metano, permettendo una gestione ottimale dei consumi. La proprietà è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

