



Rif.: 61005144

€ 80.000

Bilocale in vendita

Luserna San Giovanni, Strada Della Briolera

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 63 ca. |
| Prezzo box: | € 5.000 |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 403.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento, la cui ristrutturazione è stata appena ultimata, è al primo ed ultimo piano di piccola palazzina realizzata a metà anni '70, collocata in tranquilla zona residenziale a due minuti d'auto dai principali servizi. L'immobile, completamente rinnovato a partire dagli impianti fino alle pavimentazioni, offre un ambiente moderno e funzionale, pronto per essere abitato senza alcuno stress legato a lavori di ristrutturazione. Ogni dettaglio è stato curato con finiture di pregio per garantire il massimo comfort e una qualità abitativa superiore. Gli arredi, tutti nuovi, sono compresi nel prezzo di vendita, rendendo l'alloggio una vera soluzione chiavi in mano. L'appartamento si compone di un'ampia zona giorno con lato cottura, arricchita da una spaziosa area living con divano angolare. L'illuminazione a LED integrata nel

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

