



Rif.: 60978165

**€ 89.000**

**5 locali in vendita**

**Luserna San Giovanni, Strada Degli Inversegni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.140
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 367.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Appartamento libero su tre arie situato in zona residenziale tranquilla, ubicato al secondo ed ultimo piano di palazzina ben tenuta di fine anni '70. All'ingresso, un ampio disimpegno che distribuisce con funzionalità tutti gli ambienti della casa. Il soggiorno, spazioso e luminoso, è un ambiente perfetto per momenti di relax e convivialità, con un comodo accesso al balcone, ideale per godersi l'aria aperta o sorseggiare un caffè. La cucina, anch'essa luminosa, affaccia su una veranda coperta. Questo spazio è particolarmente pratico, ideale per pranzi e cene in tranquillità, proteggendovi dal sole o da giornate ventose, e garantendo un ambiente accogliente e riservato. La zona notte comprende ben tre camere da letto, tutte ampie e confortevoli. Due di queste godono di affaccio su veranda e balcone, creando un'atmosfera ariosa e luminosa.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

