



Rif.: 60963640

**€ 39.000**

## Bilocale in vendita

Luserna San Giovanni, Via Forte San Michele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 352.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Grazioso appartamento al primo piano di una palazzina tranquilla, edificata a metà degli anni '70. Ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e confortevole, questo appartamento si trova in una posizione strategica, vicina a tutti i servizi essenziali. In pochi passi potrete raggiungere farmacie, ufficio postale, giardini pubblici e negozi di alimentari, rendendo la vita quotidiana estremamente comoda. All'ingresso, un ampio corridoio ben distribuisce i diversi ambienti della casa. La cucina, spaziosa e luminosa, gode di una finestra con vista sul verde, creando un ambiente perfetto per pranzi e cene in tranquillità. La camera da letto, ancora più ampia, è rivestita in elegante parquet e si distingue per la sua atmosfera accogliente e rilassante, ideale per garantire un sonno sereno. Da qui si accede a una lunga balconata, perfetta per godere di momenti all'aria aperta o per creare un piccolo angolo privato dove godersi momenti di relax all'aperto. Il bagno è dotato di una comoda vasca ed è anch'esso affacciato sul

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

