



Rif.: 60937319

€ 55.000

Casa indipendente in vendita
 Luserna San Giovanni, Strada delle Cave

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Balconi:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 656.94 kW h/m² anno

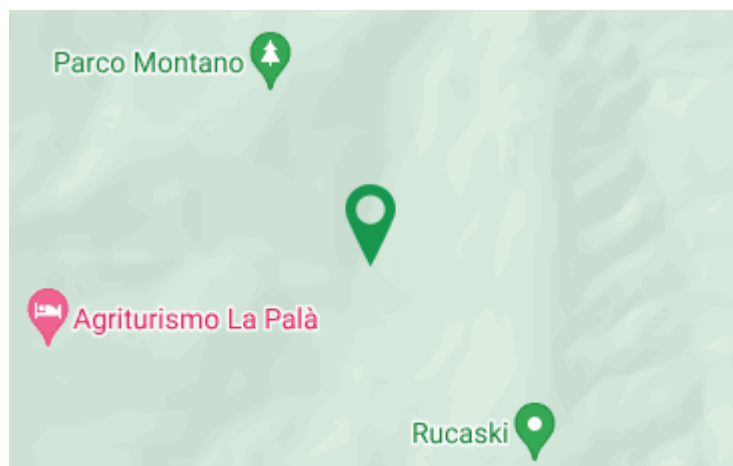
EP globale rinnovabile: 13.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Piacevole casa di montagna a 10 minuti dal centro di Luserna, raggiungibile tramite una comoda strada asfaltata senza tornanti. Situata in un contesto tranquillo con vicine seconde case utilizzate per la villeggiatura estiva, questa proprietà indipendente sui quattro lati, di antica costruzione con muri in pietra, si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trova un soggiorno con caratteristico caminetto angolare, una cucinotta adiacente, una camera e un primo bagno. Al primo piano, accessibile tramite una scala interna a chiocciola o una scala esterna, ci sono una camera da letto principale ed una cameretta ideale per ospiti. La casa dispone di un giardino privato di circa 250 m², con piante ornamentali e zona barbecue con tavolo in pietra. Il punto di forza di questa proprietà è proprio nel fatto che dal giardino si può raggiungere il torrente Luserna, offrendo l'opportunità di trovare refrigerio con un bagno nella stagione più calda. Strutturalmente in buone condizioni, potrebbe necessitare di un ammodernamento nelle navimentazioni e negli impianti, ma è vivibile anche nelle condizioni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

