



Rif.: 60843633

€ 28.000

Trilocale in vendita

Luserna San Giovanni, Piazza Parrocchiale - Luserna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 350,00 kW h/m² anno

L'alloggio situato nel cuore di Luserna Alta offre una residenza ideale con una combinazione perfetta di comfort, convenienza e opportunità di investimento. Posizionato al primo piano di un edificio dotato di ascensore, questo appartamento sfrutta appieno la centralità della sua collocazione, permettendo agli abitanti di raggiungere comodamente a piedi le botteghe di prima necessità e l'ufficio postale. Uno degli aspetti distintivi di questa proprietà è il risparmio significativo derivante dall'assenza dell'ascensore. Questa caratteristica non solo contribuisce a ridurre al minimo le spese condominiali, ma rende anche l'alloggio un'opzione attraente per chi è attento ai costi e ricerca un investimento vantaggioso nel lungo termine. Il riscaldamento autonomo, inoltre, consente un controllo personalizzato e efficiente delle spese energetiche. L'ingresso accogliente si apre su una zona giorno spaziosa con un adiacente cucinino raccolto che aggiunge un tocco di intimità e praticità. Due le camere da letto di cui una matrimoniale. Il bagno, dotato di vasca offre un ambiente rilassante e funzionale. Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è la presenza di una comoda cantina al [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

