



Rif.: 60838085

↓ € 25.000

€ 30.000 (-17%)

## Bilocale in vendita

Luserna San Giovanni, Via Cavour

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 5.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 110,48 kW h/m<sup>2</sup> anno

A pochi passi dai principali servizi, raggiungibili comodamente a piedi con una breve passeggiata, l'appartamento si inserisce armoniosamente all'interno di una palazzina di realizzata alla fine degli anni '60, che ha recentemente beneficiato di interventi importanti, quali il rifacimento del tetto e l'isolamento termico delle pareti perimetrali. Situato al piano rialzato, l'alloggio gode di affacci sia a nord che a sud. Nonostante mantenga le sue condizioni originali, l'appartamento si presenta in ottime condizioni, garantendo un ambiente confortevole. L'ingresso accoglie gli ospiti in uno spazio ben definito, introducendo alla zona giorno che include un pratico cucinino. La camera da letto, ampia e facilmente arredabile, offre un rifugio tranquillo per il riposo, mentre il bagno finestrato con doccia aggiunge un tocco di modernità. La produzione di acqua calda sanitaria è affidata al boiler elettrico, garantendo comfort in ogni momento. Gli infissi in legno con vetro singolo mentre il riscaldamento è semiautonomo; ogni radiatore è dotato di valvola termostatica e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

