



Rif.: 60807435

↓ € 115.000

€ 155.000 (-26%)

## Casa semindipendente in vendita

Luserna San Giovanni, Via Diaz - Luserna

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 310 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 323.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La proprietà nel pieno centro storico di Luserna Alta, è composta da un intero fabbricato da cielo a terra. Al piano terra e presente un ampio locale commerciale diviso in tre ambienti. Al piano superiore la parte abitativa composta da quattro locali e doppi servizi. Numerosi locali accessori ad uso sgombero/magazzino si sviluppano intorno al cortile interno. La proprietà si completa di grande cantina al piano interrato e locale sottotetto di circa 60 mq. Ideale per investimento da locazione o per coloro che sono alla ricerca di una soluzione cosiddetta 'casa e bottega'.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

