



Rif.: 60780373

**€ 55.000**

**Box / posti auto in vendita**

**Luserna San Giovanni, Via Primo Maggio**

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

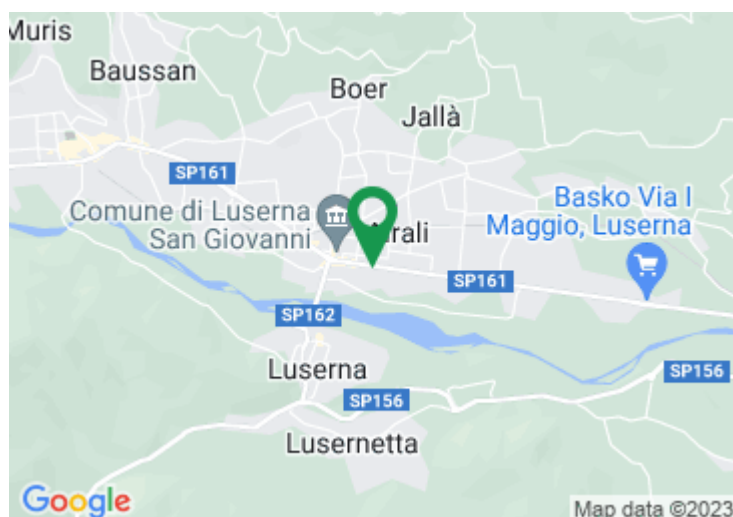


**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 321,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Cerchi un locale uso negozio o ufficio in pieno centro? Acquistando questo locale, sarai facilmente identificabile dai tuoi clienti; indicando d'essere in centro, su strada e quindi ben visibile. La proprietà, attualmente adibita a studio fotografico, è collocata al piano terreno di contesto con spese condominiali minime; circa 300 annui. L'ingresso è su spazioso vano di oltre 30 mq, al quale si accede mediante porta in ferro con vetro singolo. Di fianco alla porta di ingresso, vi è una grande vetrina, grazie al quale l'ambiente risulta luminoso. Un secondo vano con ulteriore ingresso è utile da utilizzare come laboratorio o retro bottega. Nelle opere di ammodernamento dei vani, è stato realizzato un controsoffitto con faretti. Il bagno è cieco con porta a soffietto. Il riscaldamento è autonomo con convettore alimentato da gas metano. La presenza di canna fumaria inoltre, permette di installare una stufa a legna. L'immobile si completa di locale cantina al piano interrato.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

