



Rif.: 60741278

€ 55.000

Quadrilocale in vendita

Luserna San Giovanni, Via Ai Vola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 266,0363 kW h/m² anno

Inserito in palazzina di sole 8 unità, l'appartamento, al secondo piano senza ascensore, è disposto su due livelli collegati internamente tra loro. L'ingresso è diretto sul soggiorno che, fulcro dell'abitazione, affaccia su terrazzino coperto così come la cucina. Il bagno, rimodernato circa dieci anni fa, è dotato di comoda doccia. La camera da letto affaccia su balcone con vista panoramica ed oltre ad essere particolarmente ampia, è luminosa grazie alla sua esposizione a pieno sud. Al piano superiore si accede mediante scala a chiocciola; abitabile, è un ambiente unico di circa 40 mq. dotato di caminetto. Il riscaldamento è autonomo; l'attuale caldaia a metano è utilizzata anche per la produzione dell'acqua calda sanitaria. I serramenti sono in legno con vetro singolo. La proprietà si completa di cantina al piano seminterrato, posto auto esclusivo in cortile e curato giardino condominiale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

