



Rif.: 60486246

€ 30.000

Casa semindipendente in vendita

Luserna San Giovanni, Strada dei Pecoul

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: E

Prestazione energetica: 240,23 kW h/m² anno

L'immobile si trova sulla strada che collega Luserna a Bricherasio. Collocata in una piccola e silenziosa borgata, in zona tranquilla e di comoda raggiungibilità, dista a 100 metri dalla fermata dell'autobus e a pochi passi dal Discount Basko. L'unità immobiliare, dislocata su due livelli collegati mediante scala interna a chiocciola, si compone al pian terreno, di ingresso verandato, cucina e bagno caratterizzati da soffitti a volta. Al primo piano, mediante disimpegno, si raggiunge la prima cameretta, facilmente trasformabile in studio, la camera matrimoniale e un balcone. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas metano. Gli infissi sono in alluminio, dotati di doppi vetri. L'accesso avviene mediante cortiletto privato munito di gazebo. Il giardino privato, di 150 mq, poco distante dalla proprietà, permette di potersi godere le giornate di sole in piena privacy. Lo stesso, in parte adibito a giardino e in parte adibito ad orto, si completa di locale sgombero, al momento utilizzato come rimessa attrezzi. L'area è resa sicura dall'accesso mediante cancelletto. L'immobile è attualmente locato ad Euro 310

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

