



Rif.: 40315610

€ 270.000

## Villa singola in vendita

Lusernetta, Via Ponte Pietra

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 51.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 8.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Quattro ville singole di prossima costruzione verranno edificate in un contesto residenziale a Lusernetta. La zona, impreziosita da magnifica vista sulle montagne circostanti, dista a pochi minuti dal centro paese che è fornito dai principali servizi. Dal centro di Luserna invece dista soli 2.3 km. Una di queste ville ha l'obbligo di essere realizzata a due piani fuori terra, invece le altre tre hanno la possibilità di realizzazione anche ad un solo piano fuori terra. Gli infissi sono in legno dotati di doppio vetro. La rete GPL è già presente e quella a gas metano è predisposta sulla strada privata. Gli allacciamenti ENEL, telefono, acquedotto e fognatura sono predisposti. L'acqua calda sanitaria verrà prodotta sia dall'impianto fotovoltaico sia da quello solare termico. Il riscaldamento, prodotto da caldaia e dall'impianto solare, sarà a pavimento. Le soluzioni verranno rivestite da un capotto esterno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

