



Rif.: 61240060

€ 12.000

Rustico in vendita

Villar Pellice, Località Ciarbunil

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 774.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A 950 metri di altitudine, inserito in un piccolo borgo di rustici dal fascino autentico, questo fabbricato indipendente su quattro lati rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un punto d'appoggio immerso nella natura o una semplice casa per la villeggiatura. Raggiungibile tramite 1,5 km strada sterrata, per la quale è consigliato un SUV o un veicolo 4x4, gode di una piacevole esposizione a sud che assicura luminosità durante tutta la giornata e di un clima particolarmente fresco e gradevole nei mesi estivi. La proprietà comprende circa 600 mq di terreno a prato. Il piano abitativo ospita una grande cucina, una camera da letto e un piccolo wc esterno, mentre sul lato opposto trova spazio un ampio fienile. Al piano seminterrato sono presenti due spaziose cantine con suggestivi soffitti a volta in pietra. Privo di allacciamento all'energia elettrica e all'acquedotto,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

