



Rif.: 61239178

€ 134.000

Casa indipendente in vendita

Villar Pellice, Località Garin

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 183 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 281.43 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A soli tre minuti d'auto dal centro del paese e a circa 300 metri dalla strada provinciale che collega Torre Pellice a Bobbio Pellice, questa casa indipendente unisce la comodità di una facile raggiungibilità alla tranquillità di un contesto verde e panoramico. Situata a circa 700 metri di altitudine, in posizione sopraelevata rispetto al fondovalle, gode di una piacevole vista sulla valle e di una naturale ventilazione che rende particolarmente gradevole la permanenza durante la stagione estiva. La proprietà è circondata da circa 500 mq di terreno privato, in buona parte recintato e facilmente gestibile. Lo spazio esterno offre aree dedicate al relax e alla vita all'aria aperta, mentre la porzione non recintata può essere utilizzata come orto o piccola coltivazione. Pur garantendo indipendenza e privacy, la casa non risulta isolata. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terreno si viene accolti da una grande

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

