



Rif.: 61232399

€ 69.000

Trilocale in vendita

Bobbio Pellice, Via Lombardini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 242.49 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona prossima al centro, comodamente raggiungibile con una breve passeggiata, questo appartamento si trova al primo piano, secondo fuori terra, di una palazzina realizzata nei primi anni '70 e ben mantenuta nelle sue parti comuni. Il contesto, tranquillo e curato, è oggi destinato prevalentemente alla villeggiatura, soprattutto estiva, e non presenta al momento interventi straordinari già programmati. L'alloggio gode di una favorevole esposizione su tre arie con doppio affaccio est-ovest, caratteristica che garantisce ottima luminosità durante tutta la giornata e una naturale facilità di ricambio d'aria degli ambienti. La vera sorpresa si scopre entrando in casa. La ristrutturazione, eseguita meno di cinque anni fa, ha interessato ogni aspetto dell'abitazione con particolare attenzione alla qualità dei materiali e delle finiture.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

