



Rif.: 61214004

**€ 110.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Bobbio Pellice, Località Castel**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Ci sono proprietà che si osservano. E poi ci sono quelle che si immaginano. Quelle che, ancora prima di essere vissute, lasciano intravedere tutto il loro potenziale. Collocata in una zona di comoda raggiungibilità, lungo la strada che conduce verso località Villanova e a soli 2 minuti d'auto dal centro paese, questa proprietà rappresenta un perfetto equilibrio tra natura e accessibilità: immersa nel verde, ma mai isolata. Di antica costruzione, è stata in parte rimodernata negli anni '70 e si presenta oggi in condizioni in parte già abitabili, mantenendo intatto il fascino delle case di una volta. L'abitazione principale, fronte strada, accoglie con un ingresso anche carroia che conduce a un androne affacciato su un caratteristico cortiletto interno. A fianco, una stalla che conserva tutto il sapore della tradizione, uno spazio autentico che si presta a interessanti progetti di recupero e personalizzazione. Salendo al piano superiore si sviluppa la parte abitativa: ambienti semplici ma accoglienti, con una cucina, un salotto luminoso, due camere da letto, un bagno ed una lunga balconata. Uno spazio che, pur richiedendo un ammodernamento, trasmette una sensazione familiare e [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

