



Rif.: 61205814

**€ 80.000**

## Quadrilocale in vendita

Torre Pellice, Via Guardia Piemontese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 199.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Ci sono case che semplificano la vita. E poi ci sono quelle che la rendono davvero più comoda, ogni giorno. Quelle in cui esci di casa e hai tutto a portata di mano, senza bisogno di organizzarti, senza dover pensare agli spostamenti. Nel pieno centro del paese, con tutti i servizi comodamente raggiungibili a piedi, questo appartamento rappresenta una soluzione concreta e funzionale, perfetta per chi cerca praticità senza rinunciare agli spazi. Situato al primo piano (secondo fuori terra) di una palazzina realizzata alla fine degli anni '70 e dotata di ascensore, l'ingresso, protetto da portoncino blindato, introduce a un ambiente accogliente e ben distribuito. Da qui si accede alla zona soggiorno/pranzo, ariosa e luminosa, affiancata da un cucinotto funzionale. Il balcone, con vista sulle montagne della Val Pellice, e le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

