



Rif.: 61194811

€ 40.000

Trilocale in vendita

Torre Pellice, Corso Matteotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 389.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

All'ingresso di Torre Pellice, in zona Appiotti, posizione comoda al centro e alle principali botteghe del paese, appartamento con doppio affaccio sito al primo piano ed ultimo piano inserito in contesto pratico, ben servito e con spese condominiali risultano particolarmente contenute. L'abitazione è stata recentemente oggetto di interventi di aggiornamento, con rifacimento dell'impianto elettrico e della pavimentazione, risultando così subito abitabile e funzionale. L'ingresso è diretto sul soggiorno, ampio e facilmente arredabile; su un lato si sviluppa la camera da letto con balcone e bagno finestrato, mentre sul lato opposto si trova la cucina abitabile con affaccio su un secondo balcone esposto a sud, con piacevole vista aperta sulla valle e sul torrente Angrogna. Il riscaldamento è autonomo tramite recente caldaia a gas metano, che provvede anche alla produzione di acqua calda sanitaria, con possibilità alternativa di utilizzo del boiler elettrico. Completa la proprietà la cantina al piano interrato, rendendo la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

