



Rif.: 61189652

€ 22.000

Rustico in vendita

Bobbio Pellice, Località Pidone

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 653.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Rustico situato in borgata comoda al paese, in posizione tranquilla ma facilmente raggiungibile, completamente da ristrutturare. Di fronte all'abitazione si trova un piccolo giardino, mentre poco distante è presente un terreno di proprietà più ampio, sempre all'interno della borgata, ideale per il parcheggio di più autovetture, per realizzare un orto oppure come spazio delimitato e sicuro dove far giocare i bambini. L'immobile si sviluppa su tre livelli complessivi, di cui due dedicati alla zona abitativa. Al piano terreno sono presenti le cantine, ambienti versatili utilizzabili come magazzino, deposito o locali accessori. Ai piani primo e secondo si sviluppa la parte abitativa, attualmente semi abitabile ma che necessita di interventi di ristrutturazione. La proprietà gode di una posizione comoda al centro del paese ma allo stesso tempo immersa nel verde. L'immobile conserva

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

