



Rif.: 61173105

**€ 29.000**

### Casa indipendente in vendita

Angrogna, Località Coisson

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 100 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Terrazzi:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1

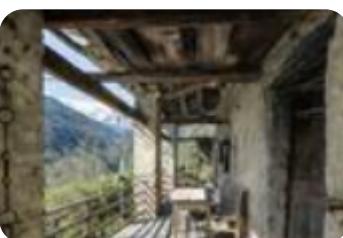
**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 789.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞



Una proprietà che, se restaurata con gusto e rispetto dei materiali originari, può trasformarsi in un vero gioiello, capace di distinguersi e di farsi notare. Pietra e legno a vista da valorizzare, rappresentano quell'anima autentica che dona carattere e unicità a un'abitazione destinata a non passare inosservata. La casa è collocata lungo la strada principale ma arretrata rispetto ad essa, a quota 780 metri slm, a circa 3 minuti di auto dal centro di Angrogna dove è presente una fornita bottega alimentare ed il ristorante/bar. La proprietà è libera su quattro lati, con il grande valore dell'indipendenza, ed è preceduta da un giardino antistante, uno spazio fruibile e piacevole, ideale per momenti di relax o per le grigliate estive in compagnia. L'immobile è disposto su due livelli. Al piano terreno si trovano le cantine, ambienti versatili utilizzabili come magazzini, spazi per lo stoccaggio della legna o, per chi lo desidera, trasformabili in un piccolo laboratorio o stanza degli hobby con soffitti a volta. Elemento architettonico di grande fascino è l'accesso

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

