



Rif.: 61168270

**€ 33.000**

## Bilocale in vendita

Villar Pellice, Via Saret

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 389.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

L'immobile è situato in centro paese, in posizione estremamente comoda, con tutti i principali servizi raggiungibili facilmente a piedi. La porzione di casa è inserita all'interno di un caseggiato, garantendo un contesto tranquillo e riservato. L'appartamento, graziosamente ristrutturato nel 2010, presenta una particolarità che ne aumenta il valore: l'ingresso avviene a piano terra sul lato nord, mentre sul lato opposto, grazie alla conformazione del terreno tipica della valle, l'abitazione si sviluppa come secondo ed ultimo piano, garantendo assenza di unità abitative sovrastanti e un affaccio aperto e panoramico. Gli interni sono curati e accoglienti. L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno in ambiente living, impreziosita dalla presenza di un caminetto e da una splendida vetrata scorrevole che, orientata a sud, regala una vista aperta sulla valle opposta. Da qui si accede a una balconata panoramica, sulla quale affaccia anche la camera da letto, creando una piacevole continuità tra gli



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

