



Rif.: 61159735

€ 50.000

Casa indipendente in vendita

Angrogna, Località Marchetti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Terrazzi:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 389.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In piccola borgata abitata anche da residenti, inserito in un contesto ideale per chi cerca tranquillità senza isolamento questo casale, si trova a circa due chilometri dal centro del paese, a quota 900 metri., ed è facilmente raggiungibile: la strada è asfaltata fino a pochi metri dall'abitazione, con solo l'ultimo tratto pianeggiante in selciato. Il fabbricato principale è indipendente su quattro lati e si sviluppa su tre livelli. Il piano seminterrato ospita le cantine, mentre i due piani superiori sono destinati all'abitazione e comprendono complessivamente quattro locali. Attualmente i livelli non sono collegati internamente, ma una scala in legno esterna collega i due ampi terrazzi coperti, entrambi con orientamento a sud, valorizzando l'esposizione e la vivibilità degli spazi esterni. Davanti alla casa si estende un giardino, collegato ad altri rustici da ristrutturare completamente e a un ulteriore fabbricato per il quale è stata avviata una ristrutturazione, offrendo interessanti possibilità di ampliamento o sviluppo del complesso. Il tetto in lase la pietra e il legno a vista

€
|

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

