



Rif.: 61105705

€ 35.000

Casa semindipendente in vendita

Bobbio Pellice, Via Sibaud

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 669.22 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona tranquilla e verde, ma al tempo stesso davvero comoda al centro del paese, raggiungibile con una breve passeggiata a piedi, questa deliziosa casetta è inserita in un piccolo borgo abitato da poche famiglie, dove si respira ancora l'atmosfera autentica della vita di paese. Il fabbricato si sviluppa su due livelli, con la parte abitativa situata al piano primo. Una scala esterna conduce alla balconata, che introduce all'abitazione composta da cucina, due camerette e bagno con doccia. Gli ambienti, semplici ma luminosi, sono stati recentemente ristrutturati e mai abitati dalla proprietà dopo i recenti lavori, offrendo così spazi freschi e pronti da personalizzare. I serramenti sono nuovi, realizzati in PVC e dotati di doppi vetri. L'immobile è predisposto per l'impianto di riscaldamento; restano a carico dell'acquirente il completamento e la posa dei radiatori. Al piano terreno si trova un ampio locale unico con servizio, ideale come rimessaggio, tavernetta o stanza degli hobby: uno spazio versatile che arricchisce la funzionalità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

