



Rif.: 61097589

**€ 60.000**

**Quadrilocale in vendita**

Torre Pellice, Via Miravalle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 313.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle palazzine più antiche e caratteristiche del paese, composta da sole 7 unità immobiliari, posta sulla prima collina e sul versante meglio esposto della valle, a 2 minuti d'auto dal centro, l'appartamento è di circa 100 mq calpestabili, situato al secondo ed ultimo piano. Una posizione che regala panorami splendidi una luminosità straordinaria durante tutto l'arco della giornata essendo questo alloggio praticamente esposto sui tutti e quattro i lati. L'alloggio, in condizioni volendo abitabili ma con necessità di ammodernamenti, conserva il fascino dei serramenti originali in legno - ancora in buone condizioni - ai quali sono stati applicati i doppi vetri: un dettaglio che unisce tradizione e funzionalità. Il cuore della casa è l'ampio salone doppio, di oltre 30 mq con caminetto, servito da due porte-finestre che si aprono sulla lunga balconata esposta a sud, da cui godere della splendida vista e della luce naturale. La cucina, raccolta ma ancora considerevole abitabile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

