



Rif.: 61069196

**€ 29.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Villar Pellice, Località Rouetti**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 578.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 16.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della Val Pellice, a quota 750 metri di altitudine, al confine tra Villar Pellice e Bobbio Pellice, questa porzione di casa rappresenta il rifugio perfetto per chi sogna un luogo tranquillo dove sfuggire alla calura estiva della città. Qui si respira aria pulita, le temperature restano fresche anche d'estate. A pochi passi — con una passeggiata di appena una decina di minuti — si raggiunge il suggestivo laghetto di Bobbio Pellice, immerso nel verde, ideale per momenti di relax o per un picnic all'ombra. Poco oltre si apre il centro del paese, dove troverai tutti i principali servizi: bar, alimentari, farmacia, tutto a portata di mano per godere appieno della propria permanenza senza rinunciare alla comodità. La casa si trova all'interno di una piccola borgata facilmente accessibile, situata sul versante meglio esposto della valle, in un

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

