



Rif.: 61053362

**€ 128.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Angrogna, Località Sonagliette

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione panoramica, sul versante meglio esposto della valle, proponiamo una casa libera su tre lati, recentemente ristrutturata negli interni e immersa nel verde delle prime colline. L'immobile si sviluppa su due ampi livelli collegati internamente, accessibili da un comodo ingresso al piano terra. La disposizione interna comprende numerosi locali e doppi servizi, offrendo spazi generosi e ben organizzati, ideali per accogliere anche una famiglia numerosa. La casa è dotata di diverse soluzioni per il riscaldamento: può essere scaldata tramite caldaia a pellet e GPL, ma anche grazie alla presenza di due caminetti e di una stufa a legna. Le canne fumarie già presenti consentono un utilizzo efficiente di queste fonti, rendendo gli ambienti accoglienti e adatti a ogni stagione. È allacciata all'acquedotto consortile con un costo forfettario contenuto di soli €50 annui e dispone della possibilità di attingere gratuitamente ad acqua di fontana per irrigare l'orto. Inoltre, l'allaccio all'acquedotto municipale si trova già predisposto accanto all'abitazione. Completano la proprietà un ampio giardino in parte terrazzato — perfetto per orto, animali da cortile o mome [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

