



Rif.: 60992159

↓ € 39.000

€ 45.000 (-14%)

## Bilocale in vendita

Torre Pellice, Via Pralafera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 193.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

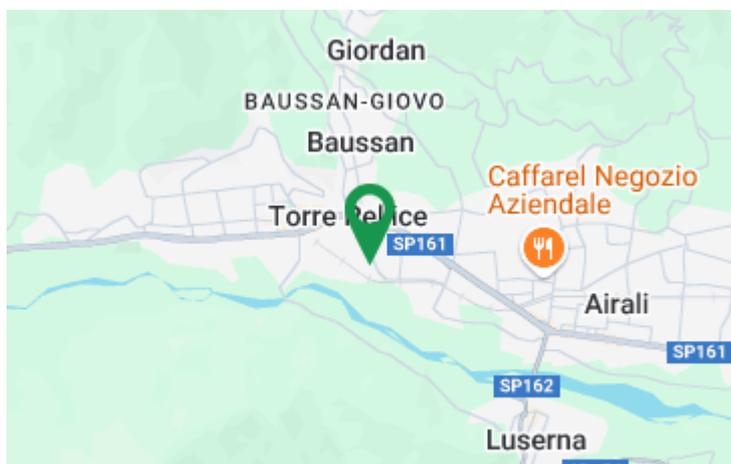
EP globale rinnovabile: 0.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Utile sapere che: Il vantaggio principale dell'acquisto di una nuda proprietà risiede nella possibilità di acquistare un immobile a un prezzo significativamente ridotto rispetto al suo valore di mercato. Questo risparmio immediato è dovuto al fatto che l'acquirente acquisisce la proprietà dell'immobile, ma il diritto di abitazione rimane all'usufruttuario (in questo caso, l'attuale proprietario) per tutta la durata della sua vita. Per l'acquirente, la nuda proprietà rappresenta un'opportunità di investimento a lungo termine, consentendo di acquisire un bene immobiliare di valore con un esborso economico contenuto e di ottenere pieno possesso dell'immobile al termine dell'usufrutto. È una soluzione d'investimento ideale per chi desidera diversificare il proprio patrimonio o per chi non necessita

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

