



Rif.: 60967116

**€ 315.000**

**Bifamiliare in vendita**

Torre Pellice, Via Pralafera

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 370 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	5
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 206.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

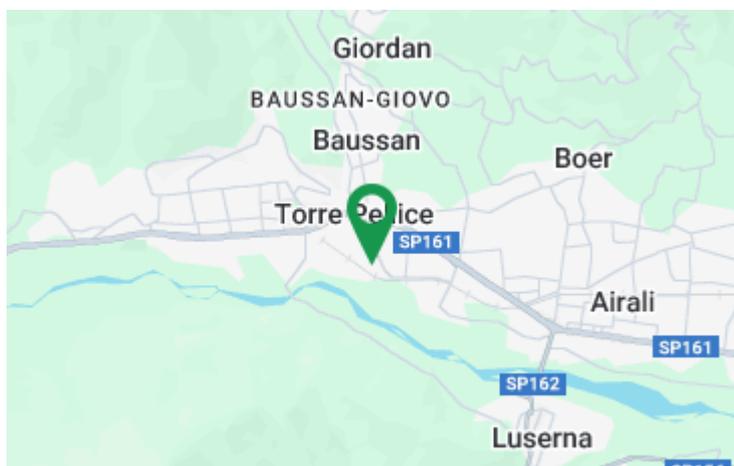
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata a soli 500 metri dal centro del paese, questa bellissima villa bifamiliare rappresenta un'opportunità rara nel mercato immobiliare locale. I negozi e le attività del centro sono facilmente raggiungibili a piedi con una passeggiata di pochi minuti, consentendo di godere della vivacità del paese senza dover affrontare il caos quotidiano. Immersa in una zona residenziale, la proprietà si distingue per la sua eccezionale privacy, offrendo un rifugio ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. Realizzata alla fine degli anni '70, la villa si presenta tutt'oggi in condizioni invidiabili, sebbene possa essere oggetto di ammodernamenti. L'accesso alla proprietà avviene tramite un cancello automatico, garantendo non solo comodità, ma anche un livello di sicurezza aggiuntivo. Circondata da un curato giardino di oltre 2.000 mq che esalta la bellezza naturale dell'area, la villa offre spazi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

