



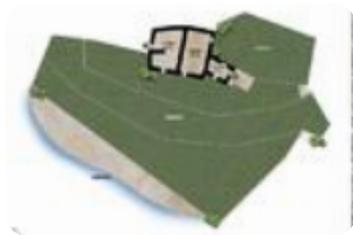
Rif.: 60952016

**€ 22.000**

## Rustico in vendita

Bobbio Pellice, Località Pralapia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Questo rustico rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera un rifugio tranquillo lontano dal trambusto della città. La struttura, inserita in un contesto di borgata, costruita prevalentemente in solida pietra, offre un fascino autentico e rustico che si integra perfettamente con l'ambiente montano circostante. Il giardino privato permette di godere appieno della bellezza della natura, mentre la vicinanza al fiume offre possibilità di relax e attività all'aria aperta, come: tuffi nell'acqua fresca, passeggiate ed escursione nel dintorno o semplicemente godersi il sole in totale privacy. Nonostante la mancanza di elettricità temporanea, la connessione all'acquedotto è invece di facile realizzazione, rendendo il rustico adatto anche per soggiorni prolungati. La presenza di una fossa perdente garantisce l'autosufficienza per quanto riguarda lo smaltimento delle acque reflue. Inoltre, grazie alla strada asfaltata, il rustico è comodamente accessibile in ogni stagione, offrendo un comodo parcheggio nei pressi della casa. La posizione lungo la strada verso il Rifugio Barbara Lowrie lo rende un punto di partenza perfetto per escursioni e passeggiate in una delle zone più belle [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

