



Rif.: 60912496

**€ 7.000**

## Rustico in vendita

Villar Pellice, Località Podio Talmon

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Il rustico completamente da ristrutturare è raggiungibile tramite strada sterrata. Collocato in borgata TALMON a circa 850 metri s. l. m. nella bella VILLAR PELLICE, presenta una splendida vista panoramica sulla Valle. E' già presente l'allaccio alla corrente elettrica e l'acqua sorgiva, di contro però, attualmente non è ancora presente l'acquedotto e non ci sono ne le fosse biologiche ne la fognatura. Il Rustico SEMINDIPENDENTE diviso su due livelli è composto da: locale sgombero al piano di sotto e una singola camera/ zona giorno al piano sopra, è l'ideale come punto d'appoggio in Valle per passeggiate nel verde e godersi il sole in totale relax. Completa piccolo giardino e posto auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

