



Rif.: 60883805

€ 69.000

**Casa indipendente in vendita**  
 Angrogna, Località Serre

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 422.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata a quota 850 metri sul livello del mare, questa casa offre una combinazione perfetta di tranquillità e comodità, essendo a meno di due chilometri dal capoluogo di Angrogna. La posizione strategica di questa casa ti permette di godere della pace e della serenità della natura circostante, senza rinunciare ai comfort della vita quotidiana. Con una bottega alimentare, un accogliente bar-ristorante, la posta e il municipio nelle vicinanze, avrai tutto ciò di cui hai bisogno per un soggiorno confortevole e senza preoccupazioni. L'accesso alla casa è semplice grazie alla strada asfaltata, mentre i collegamenti all'acquedotto, alla fognatura e al gas di paese ti garantiscono il massimo comfort durante il tuo soggiorno. Il giardino privato, con spazio

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

