

Rif.: 60845573

**€ 40.000**

**Trilocale in vendita**

**Bobbio Pellice, Via Maestra**



|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti          |
| <b>Superficie:</b>     | m <sup>2</sup> 52 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3                     |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali              |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                   |
| <b>Bagni:</b>          | 2                     |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                     |
| <b>Piano:</b>          | 2                     |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 211.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 596.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In pieno centro paese, al secondo ed ultimo piano di un caseggiato composto soltanto da tre appartamenti troviamo questo accogliente alloggio che si distingue per la sua praticità e tranquillità. Qui, le spese condominiali non sono un pensiero, lasciando liberi di gestire la propria casa senza vincoli. Il riscaldamento autonomo a legna, tramite una piccola stufa collegata alla canna fumaria nel soggiorno, assicura calore e comfort invernale. La cucina, arredata su due lati, offre funzionalità senza rinunce, mentre l'adiacente zona pranzo si affaccia su un terrazzino con vista panoramica, perfetto per momenti di relax e contemplazione. La camera da letto matrimoniale, luminosa grazie all'esposizione a sud, accoglie il riposo in un'atmosfera serena e confortevole. Nel contesto di una casa di dimensioni ridotte, la presenza di due piccoli servizi aggiunge un tocco di lusso pratico e comfort. A due

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

