



Rif.: 60672275

€ 13.000

Rustico in vendita

Bobbio Pellice, Località Ferrera

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Questa soluzione è collocata a quota 950 metri slm lungo la stradache collega il centro alla località Villanova.Raggiungibile con strada asfaltata di facile percorribilità, è possibile sfruttare la proprietà in tutte le stagioni grazie al servizio sgombero neve.A due soli passi dal torrente Pellice, il contesto circostante è ricco di sentieri e passeggiate.Nel pezzetto di verde adiacente l'immobile è possibile parcheggiare un paio di mezzi; quindi è possibile accedere all'immobile composto da numerosi vani con destinazione abitativa e non.Al piano terra, fulcro dell'abitazione, l'androne coperto - quasi un cortile - attorno al quale si distribuiscono la cucina e le cantine.Una a scala interna porta al primo piano dove troviamo un terrazzo coperto ed una legnaia oltre alle due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

