**Affiliato: Studio San Secondo Sas**
Partita IVA: 07488210019
Via Bonatto, 10/B 10060 San Secondo Di Pinerolo (TO)
Email: tohn4@tecnocasa.it - Tel.: 0121502085















Rif.: 61293941

# € 148.000

## Casa semindipendente in vendita

### San Secondo Di Pinerolo, Via Giacomo Leopardi - Smeriglio

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 90 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | casa semindipendente |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 2 |
| **Posti auto:** | 2 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 281.22 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 30.95 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

SAN SECONDO – CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO E POSSIBILITÀ BIFAMILIAREIn zona San Secondo proponiamo in vendita casa indipendente su tre lati, in buono stato manutentivo, dotata di giardino privato e tettoia con autorimessa al suo interno; inoltre adiacente alla proprietà appezzamento di terreno agricolo.L'immobile si sviluppa su due livelli ed è attualmente suddiviso in due unità abitative indipendenti, entrambe caratterizzate da ambienti funzionali e ben distribuiti.Al piano terra troviamo il primo alloggio composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista in un unico ambiente, una camera da letto e bagno.Al piano superiore, raggiungibile tramite una

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.