



Rif.: 61166087

# € 159.000

## Trilocale in vendita

### San Secondo Di Pinerolo, Via bonatto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** D
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del centro del paese, all'interno di un piccolo contesto condominiale, proponiamo in vendita appartamento al piano terra con giardino e zona terrazzata privata. L'ingresso avviene tramite disimpegno con portoncino blindato, che conduce al soggiorno ampio e luminoso, dotato di accesso diretto al giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile, separata, gode anch'essa di uno sfogo diretto sul terrazzo privato. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, un bagno finestrato con vasca e un secondo bagno di servizio con box doccia. L'immobile si presenta in buone condizioni abitative, con finiture risalenti alla fine degli anni '90. Il riscaldamento è termo-autonomo con caldaia a metano; gli infissi esterni in legno con doppio vetro-camera garantiscono un buon isolamento. Le spese condominiali sono contenute. Completano la proprietà un ampio box auto, utilizzabile anche come spazio per bici e moto, e una cantina. Soluzione ideale per chi cerca comodità al centro, spazi esterni privati e un contesto tranquillo.

## Mappa



## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

