



Rif.: 61147657

# € 59.000

## Casa semindipendente in vendita

San Secondo Di Pinerolo, Piazza Trombotto

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** G

Nel cuore di San Secondo di Pinerolo, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo una casa semi indipendente situata all'interno di una tranquilla corte comune. Una soluzione ideale per chi cerca un immobile da personalizzare e trasformare nella propria casa su misura. L'abitazione è libera su due lati e dispone sia di un cortile comune, sia di un comodo giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Al piano terra troviamo due locali attualmente separati, collegati dall'esterno, che grazie a una ristrutturazione possono essere facilmente uniti per realizzare un'ampia e luminosa zona giorno open space. Tramite la scala esterna si raggiunge il balcone privato, dal quale si accede a una tettoia recuperabile a fini abitativi: uno spazio con grande potenziale, ideale per creare una stanza aggiuntiva o uno studio. Proseguendo lungo il balcone si entra nella parte principale dell'abitazione, composta da soggiorno con cucina, bagno finestrato di generose dimensioni e camera matrimoniale. Ripensando gli spazi e prevedendo una scala interna, è possibile ricavare una funzionale e

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

