



Rif.: 60899234

€ 175.000

Casa semindipendente in vendita

Prarostino, Via gay

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 14.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 356.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immerso nella suggestiva cornice di Prarostino, comodo al centro di San Secondo di Pinerolo, questo affascinante cascinale d'epoca promette un'esperienza di vita autentica tra le dolci colline piemontesi. Con una vista panoramica mozzafiato, questa proprietà offre due alloggi trilocali indipendenti, uno sopra l'altro, ideali per famiglie o per generare reddito aggiuntivo. I dettagli rustici si fondono armoniosamente con il comfort moderno, evidenziati dalla tettoia con fenile e dalle cantine caratteristiche piemontesi che aggiungono fascino e praticità. Un pozzo privato storico sottolinea l'autenticità di questa dimora. Il cortile pianeggiante privato invita al relax e alla convivialità, mentre i circa settemila metri quadrati di terreno circostante offrono ampi spazi per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

