



Rif.: 60788922

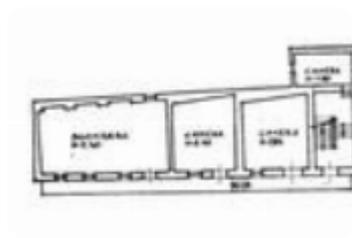
↓ € 129.000

€ 149.000 (-14%)

## Rustico in vendita

Prarostino, Via Gay - Gay

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 234.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

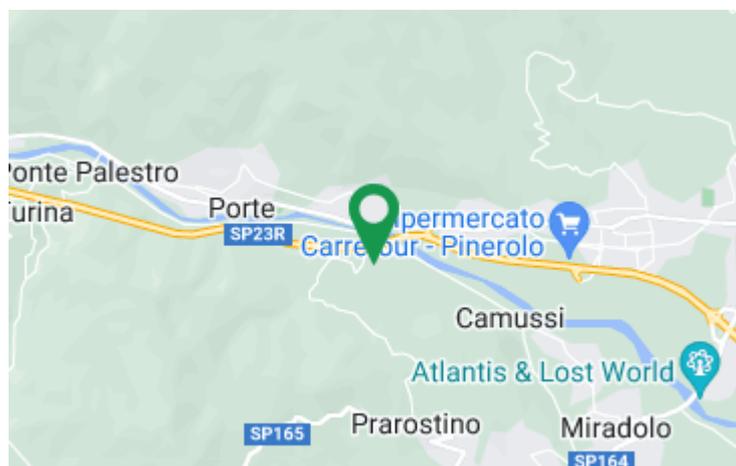
EP globale rinnovabile: 12.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Sulla prima collina di Prarostino proponiamo ampio cascinale libero su tre lati. La soluzione è composta da due unità abitative, entrambi raggiungibili dal cortile interno privato. La prima unità è composta dalla zona giorno dove si hanno anche la cucina abitabile con la possibilità di installare un putage a legna o una stufa a pellet grazie alla presenza della canna fumaria, e la zona notte, entrambe le stanze sono arricchite dall' accesso al terrazzo. La seconda unità è composta da una cantina al piano interrato, proseguendo tramite la scala interna si raggiunge comodamente il piano primo, dove si hanno due camere da letto arricchite dal balcone. Tramite balcone si raggiunge un altro locale momentaneamente utilizzato come fienile. A completare la soluzione si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

