



Rif.: 60782878

**€ 145.000**

**Casa indipendente in vendita**

**San Secondo DI Pinerolo, Via Lombarda**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 346.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Comoda al centro paese, proponiamo casa indipendente con giardino privato. Tramite l'accesso dal cancello principale si raggiunge il cortile interno pavimentato, dove e' presente il box auto. Proseguendo si hanno un locale di sgombero e una tettoia chiusa. Grazie alla scala interna si raggiunge la parte abitabile posta interamente al piano primo composta dall'ingresso diretto nel comodo disimpegno che porta alla cucina abitabile, al soggiorno arricchito dal balcone, al bagno munito di box doccia e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

