



Rif.: 60643721

↓ € 19.000

€22.000 (-14%)

## Rustico in vendita

Prarostino, Via ruata

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 278.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A 3,5 chilometri dal centro di San Secondo e a solo 1 chilometro da Prarostino, proponiamo casa semi-indipendente libera su tre lati con giardino privato. L'abitazione è formata al piano terra da tre locali di sgombero e due cantine, mentre tramite la comoda scala esterna si raggiungerà il balcone che offre l'accesso ai due locali di buona metratura. Grazie agli spazi dei locali di sgombero si possono ricavare ulteriori camere al piano. Perfetta come prima casa ed anche per chi vuole godersi un momento immerso nel verde con un ottimo panorama



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

